



Nieuwsbrief Winter 2026

De bewustwording groeit

't Zand Aardgasvrij begint langzaam op stoom te komen – lees hieronder de ontwikkelingen sinds onze vorige nieuwsbrief (herfst 2025). Er is veel gebeurd, maar we zijn er beslist nog niet, er is nog een flinke weg te gaan.

Zo beschikken we nog lang niet over alle namen en (e-mail)adressen van jullie, onze wijkgenoten. De stand staat op dit moment op 180 (van de 450). *Meld je aan!* Hoe? Ga naar de openingspagina van onze website hetzandaardgasvrij.nl, klik op de knop

Meld je aan voor de nieuwsbrief

en vul je gegevens in. Het is in drie minuten gebeurd! Het kost niks, privacy is gewaarborgd en wij zijn er heel blij mee.

Wij zijn nog druk aan het sleutelen aan de website. Hij staat al vol informatie, maar het

kan altijd beter. Neem er een kijkje en en vertel ons wat je mist of anders wilt: info@hetzandaardgasvrij.nl.

Je kunt je nog steeds aanmelden voor een energiescan van je huis. Het kan een mooie start zijn van een traject van verduurzaming van je huis. Meer informatie, stuur ook dan een mail naar info@hetzandaardgasvrij.nl. Voor 't Zandbewoners is de scan nog even gratis. Op zeker moment is dat afgelopen en moet je, ook geen slecht idee, eerst lid worden van SonEnergie ad €20 pj.

Veel leesplezier!

De 't Zand-Aardgasvrij-ambassadeurs,

Hans Oerlemans
Frans Wouters

info@hetzandaardgasvrij.nl

Zaterdag 18 april: wijkwandeling

Noteer vast in je agenda: op **zaterdag 18 april tussen 10 en 12 uur** is er weer een **wijkwandeling**. Tijdens de wandeling gaan we een kijkje nemen bij wijkbewoners die hun huis aardgasvrij of -arm hebben gemaakt. Zij laten ons hun oplossing zien, vertellen erover en beantwoorden vragen.

Wil je meewandelen en je laten inspireren? Stuur een e-mail met je naam en het aantal wandelaars aan info@hetzandaardgasvrij.nl. Uiterlijk een week van tevoren sturen we je een uitnodiging.

We zoeken nog wijkbewoners die het leuk vinden hun aardgasvrije / -arme woning op 18 april voor wijkgenoten open te stellen. Voel je ervoor? Mail dan naar info@hetzandaardgasvrij.nl. Wij nemen contact met je op en nemen je huis, na overleg, op in de wandelroute.

Je doet er goed werk mee, want met een mooi verhaal kun je anderen enthousiasmeren om ook stappen te gaan zetten richting aardgasvrij wonen!

Hans en Frans, ambassadeurs voor 't Zand Aardgasvrij.



Wijkwandeling oktober 2025

Energiescans uitgevoerd bij 33 huizen 't Zand

De energiecoaches van SonEnergie hebben hard gewerkt: op 17 januari ronden ze energiescans af van liefst 33 huizen in de wijk. Behalve rapportage aan de eigenaars schreven ze ook een samenvattend verslag met leerzame statistieken. We halen er een paar punten uit.

De scans zijn voornamelijk gedaan bij tweekappers (17) en vrijstaande huizen (9). Tussenwoningen en hoekhuizen (tweederde van de woningen in 't Zand) zijn ondervertegenwoordigd. De gescande woningen hebben energielabel A (55%) of B (45%). De 33 huiseigenaren vormen niet echt een "willekeurige" groep uit de wijk: ze staan zeer positief tegenover verduurzaming. Zes hebben al een warmtepomp (full electric of hybride) en zestien overwegen aanschaf. Bij veel woningen liggen zonnepanelen op het dak en/of staat een elektrische auto voor de deur. Kortom, ze staan al in de startblokken, maar moeten nog keuzes maken. Tweederde denkt niet alleen na over een warmtepomp maar ook over een

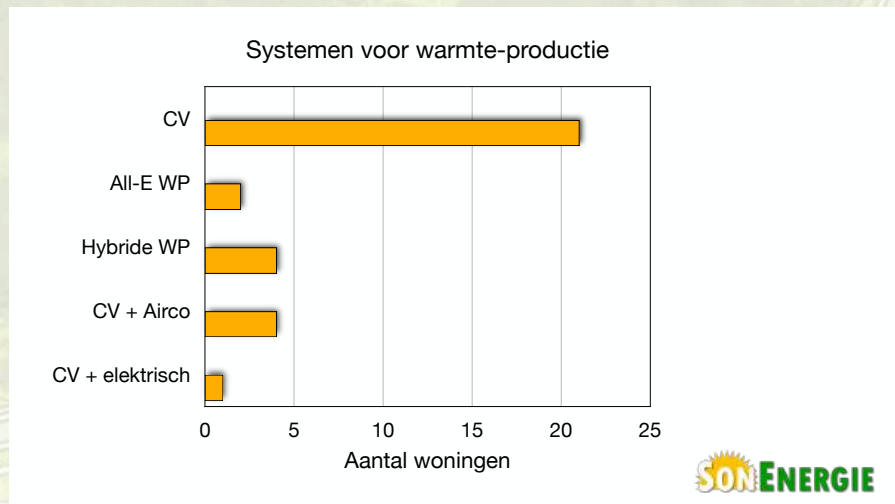
warmtepompboiler, elektrisch koken (inductie) en een batterij.

De energiecoaches gaven de bewoners verbeteradviezen.

1. **Isolatie:** bv tochtstrips en kierdichting.
2. **Luchtkwaliteit:** bij 20% was mechanische ventilatie afwezig of stuk; vervang de ventilatiebox door één met gelijkstroommotor; warmteterugwinning.
3. **Verwarming:** de CV-aanvoertemperatuur verlagen tot onder de 50 °C (bij 1/3 van de woningen was dit al het geval); radiator-ventilatoren (op onze website vind je hoe de CV-aanvoertemperatuur te verlagen).
4. **Inzicht in Energieverbruik:** aanschaf CO2-meter en/of P1-meter.

Wil je het hele verslag lezen, kijk dan op onze website www.hetzandaardgasvrij.nl

Je kunt je via onze website nog steeds bij ons aanmelden voor een energiescan van je huis. Het geeft veel inzicht en stimuleert je om aan de slag te gaan!



Uit het verslag van SonEnergie over de Energiescans

Zijn we goed op weg in 't Zand?

De ambassadeurs zijn een jaar 'in functie' en dat roept de vraag op: zijn we goed bezig? Op 4 februari 2026 vond een tussentijdse evaluatiebijeenkomst plaats in het Dommelhuis. Naast ambassadeur Frans (Hans was helaas ziek) waren vertegenwoordigers van de gemeente, Sonenergie en de klankbordgroep aanwezig. Ook enkele enthousiaste wijkbewoners waren uitgenodigd.

Er is in één jaar veel gebeurd: twee wijkwandelingen, 33 woningen gescand door energiecoaches van SonEnergie, twee huis-aan-huis verspreide nieuwsbrieven, een promotiefilm, een groeiende database van wijkbewoners, een levende website, maandelijks overleg met de gemeente, publicaties in de MooiSonenBreugel-krant. Het was veel, maar was het genoeg en hoe gaan we verder?

Groeiend bewustzijn

Floris Schoots, bij de gemeente belast met het duurzaamheidsprogramma, deelde mee dat de wethouder, Steven Grevink, tevreden was over de aanpak en 't Zand als een voorbeeld zag voor andere Sonse wijken. De aanwezigen hadden

allemaal de indruk dat het bewustzijn in de wijk 'dat we toch echt van het gas af moeten' groeit. De aanschaf van warmtepompen gaat nog langzaam (nu heeft 10% van de wijk er een), maar velen zijn er mee bezig. Alleen, het is voor de meesten wachten op het geschikte moment om over te stappen, bv als het einde van de levensduur van hun cv-ketel nadert.

Een levendige discussie ontstond over de gevreesde 'netcongestie' die zou ontstaan als de wijk massaal overstapt op warmtepompen. Volgens de planning van Enexis komt 't Zand pas over een aantal jaren aan de beurt voor netverzwaring, ligt hier een probleem? De gemeente heeft geen invloed op de planning maar is wel voortdurend met Enexis in overleg. Voorlopig, zo zijn de berichten, hoeven we ons geen zorgen te maken: het net kan het nog goed aan.

Eindconclusie van de discussie: we zijn goed bezig en gaan door op de ingeslagen weg. Alleen, het wordt wel tijd te gaan versnellen, 2030 komt rap dichterbij. Het komend jaar gaat spannend worden!

(de volledige presentatie vind je terug op onze website hetzandaardgasvrij.nl)

Juist nu investeren?

Over het algemeen lijkt het gunstig om juist nu een warmtepomp aan te schaffen. Door dalende prijzen, ruime beschikbaarheid, en hoge subsidies is de investering aantrekkelijker dan voorheen. Ondanks lagere gasprijzen, bespaar je op de lange termijn door de efficiëntie, zeker bij een (hybride) warmtepomp die stroom efficiënt omzet.

De belangrijkste overweging daarbij zijn:

Lagere aanschafprijzen

Door het (nu nog?) wegvallen van de verplichte installatie bij ketelvervanging is er momenteel een overschot, wat zorgt voor lagere prijzen voor warmtepompen en voor de installatie daarvan.

Vaak wordt er bij het aanbieden van warmtepomp en de installatie gekeken naar de terugverdientijd. Die is op het moment alleen mogelijk met relatief lage prijzen. In tijden van hoge energieprijzen zijn de prijzen daarom vaak hoger.

Subsidies

De overheid biedt substantiële subsidies, wat de terugverdientijd verkort. De regels zijn dit jaar wel iets aangescherpt, maar het is nog steeds mogelijk om bij aanschaf van een (hybride) warmtepomp bijvoorbeeld € 2.350 subsidie van de aanschafprijs af te kunnen trekken.

Structurele besparing

Hoewel gasprijzen nu nog relatief laag zijn, verbruikt een warmtepomp veel minder energie (gas/stroom ratio) om een huis te verwarmen. Een hybride warmtepomp bespaart bijvoorbeeld gemiddeld €500 per jaar. Als de prijs voor gas hoger wordt dan wordt deze besparing in de toekomst alleen maar gunstiger.

Waardevermeerdering

Een warmtepomp verbetert het energielabel, wat de woningwaarde kan verhogen en de verkoopkansen verbetert.



Winter 2026

Alle artikelen in deze nieuwsbrief vind je ook op onze website,

www.hetzandaardgasvrij.nl

Ook aanmelden voor wijkwandeling en nieuwsbrief of energiescan kan via de website.