

Energie-scans 't Zand

Samenvatting van resultaten en adviezen tot 17/1/2026

31/1/2026



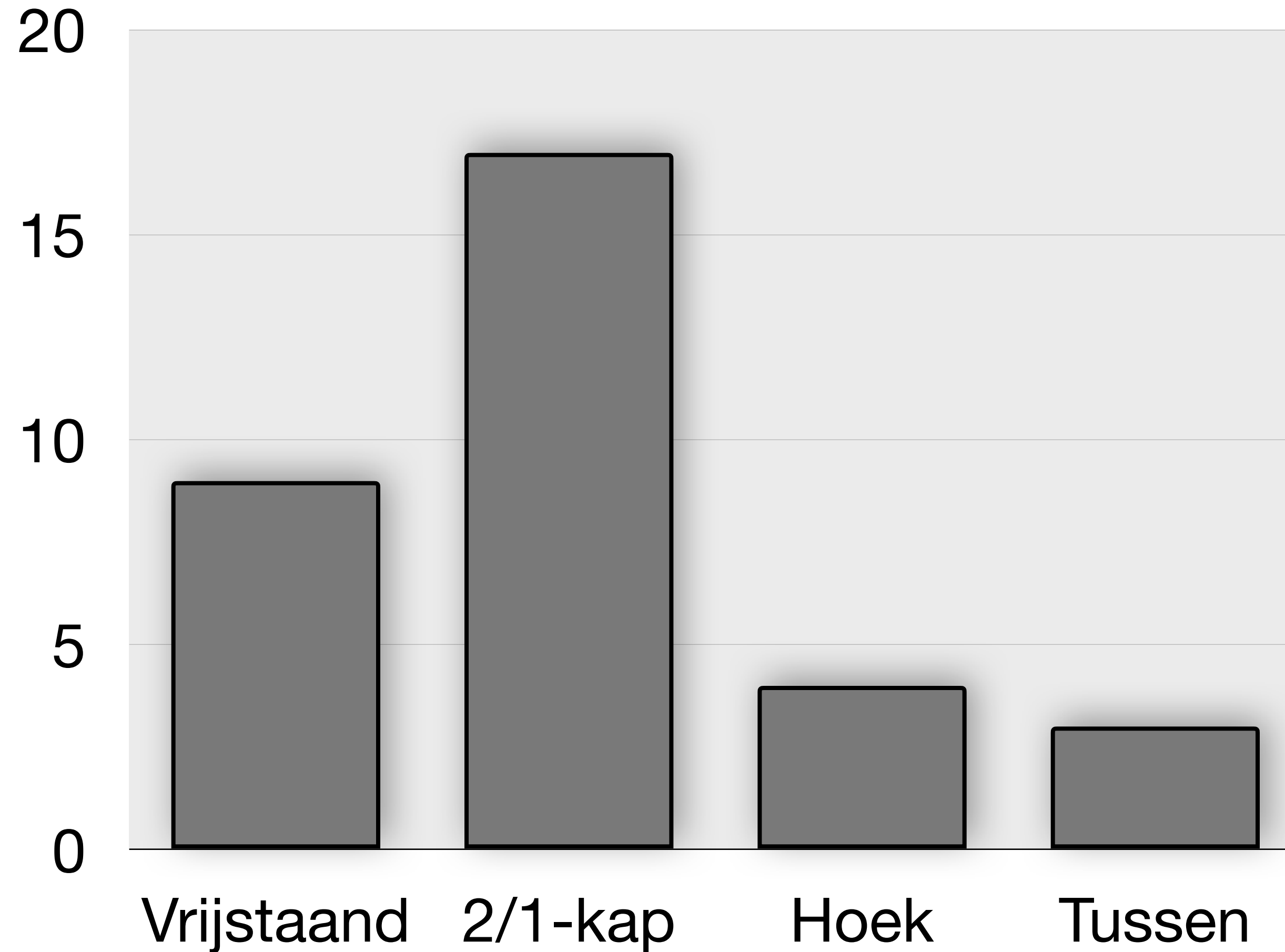
GEEN random steekproef !

- Op 17/1 waren 33 scans afgerond en gerapporteerd aan de eigenaar(s) (*)
- Relatief veel 2-onder-1-kappers
- Relatief veel woningen met
 - elektrische auto
 - zonnepanelen

... vooral mensen die al bezig zijn met verduurzaming?

(*) Oorspronkelijk 46 aanmeldingen.
Een enkeling is nog niet bezocht/gerapporteerd.
De anderen reageerden niet meer.

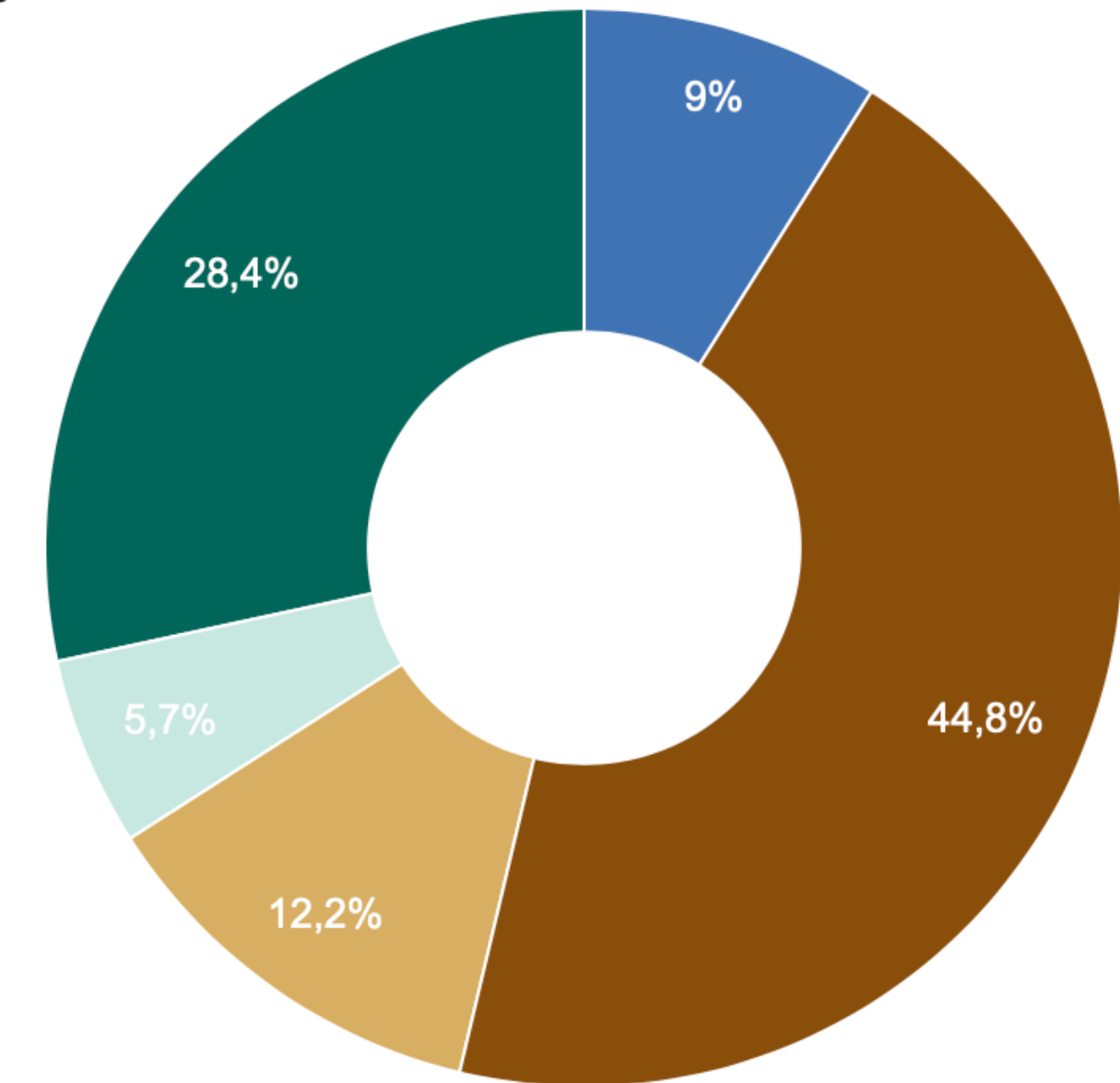
Woningtype



Soorten woningen [↗](#)

Tussenwoningen komen het meeste voor in de buurt 't Zand: er zijn 205 adressen met het woningtype tussenwoningen.

● Appartementen ● Tussenwoningen ● Hoekwoningen ● Twee-onder-één-kap woningen
● Vrijstaande woningen

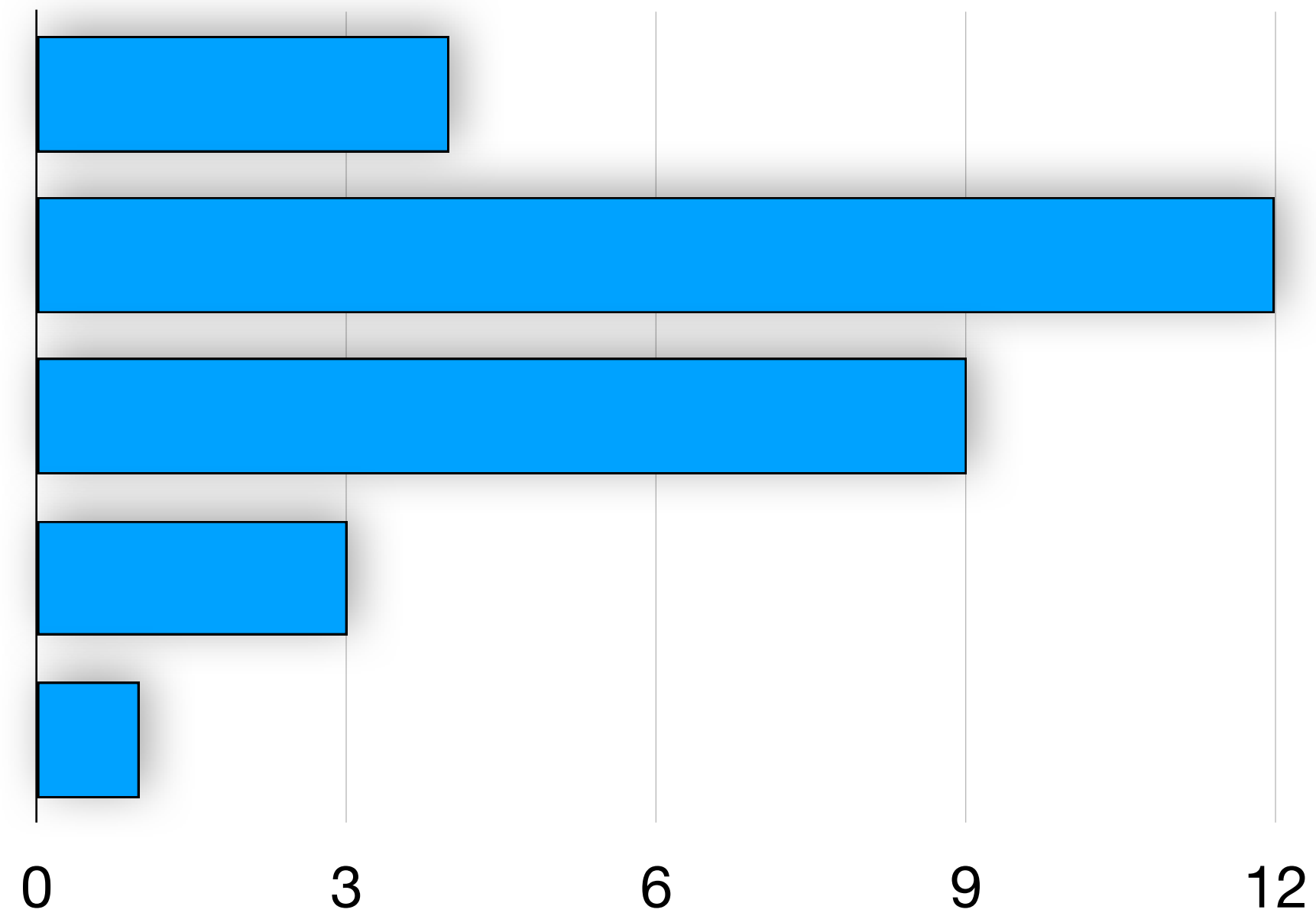


Bovenstaand taartdiagram toont het aantal en percentage woningen naar type in de buurt 't Zand.

De gegevens over soorten woningen zijn **gebaseerd op de Kadaster** woningtypering en de gegevens over stand- en ligplaatsen van het Kadaster. Het soort woning is geografisch-algoritmisch bepaald voor panden waarin een woning is huisvest (panden met een woonfunctie als gebruiksdoel). De gegevens gelden voor de situatie op 1 januari 2026.



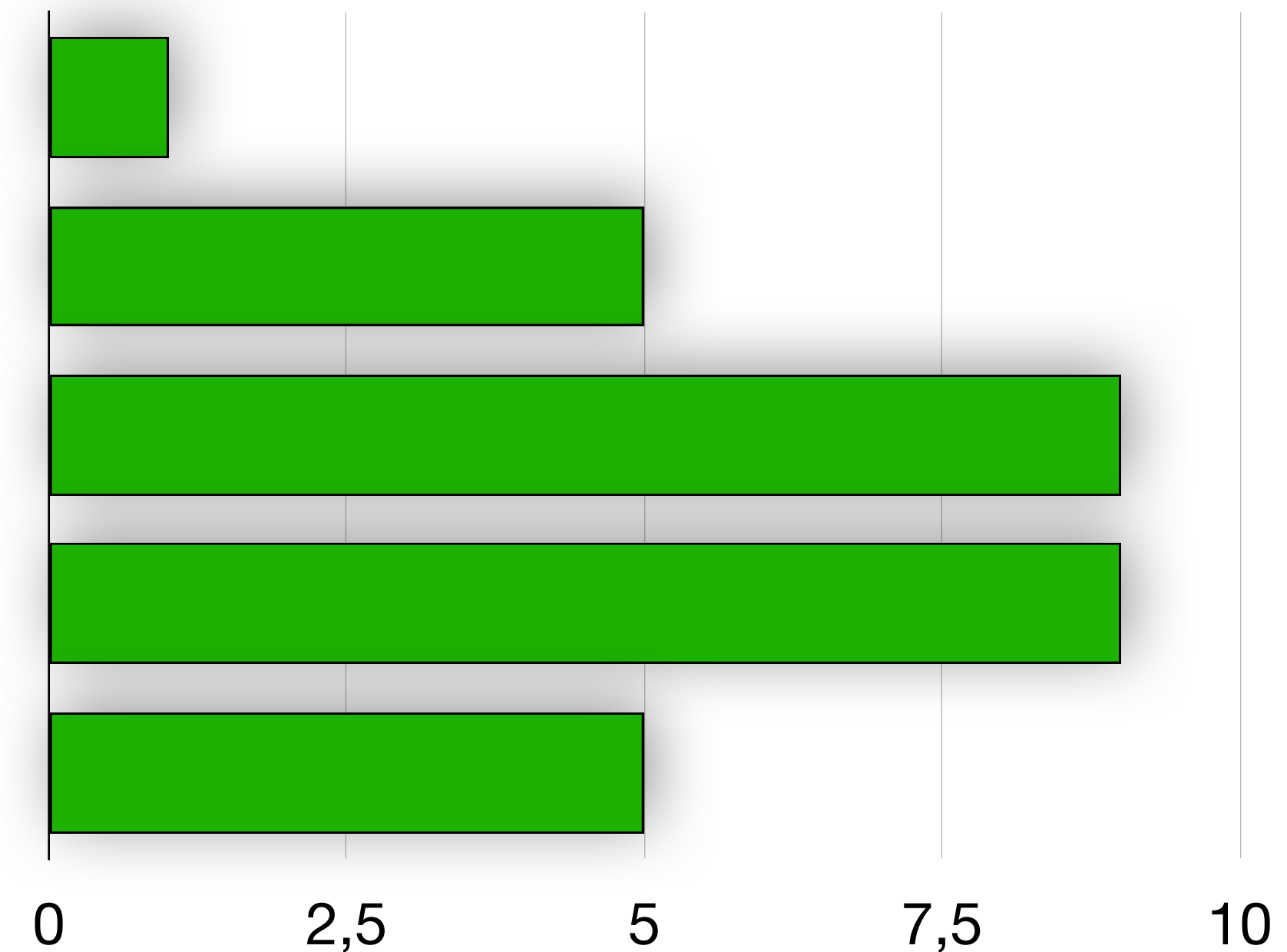
■ gasgebruik (v.b.n.o.: zeer laag, laag, normaal, hoog, zeer hoog)



Aantal woningen

2-persoons huishouden
gebruikt gemiddeld
1200m³ per jaar

■ elektra-gebruik, los van E-auto en warmtepomp (v.b.n.o.: zeer laag, laag, normaal, hoog, zeer hoog)



Aantal woningen

2-persoons huishouden
gebruikt gemiddeld
3000KWh per jaar

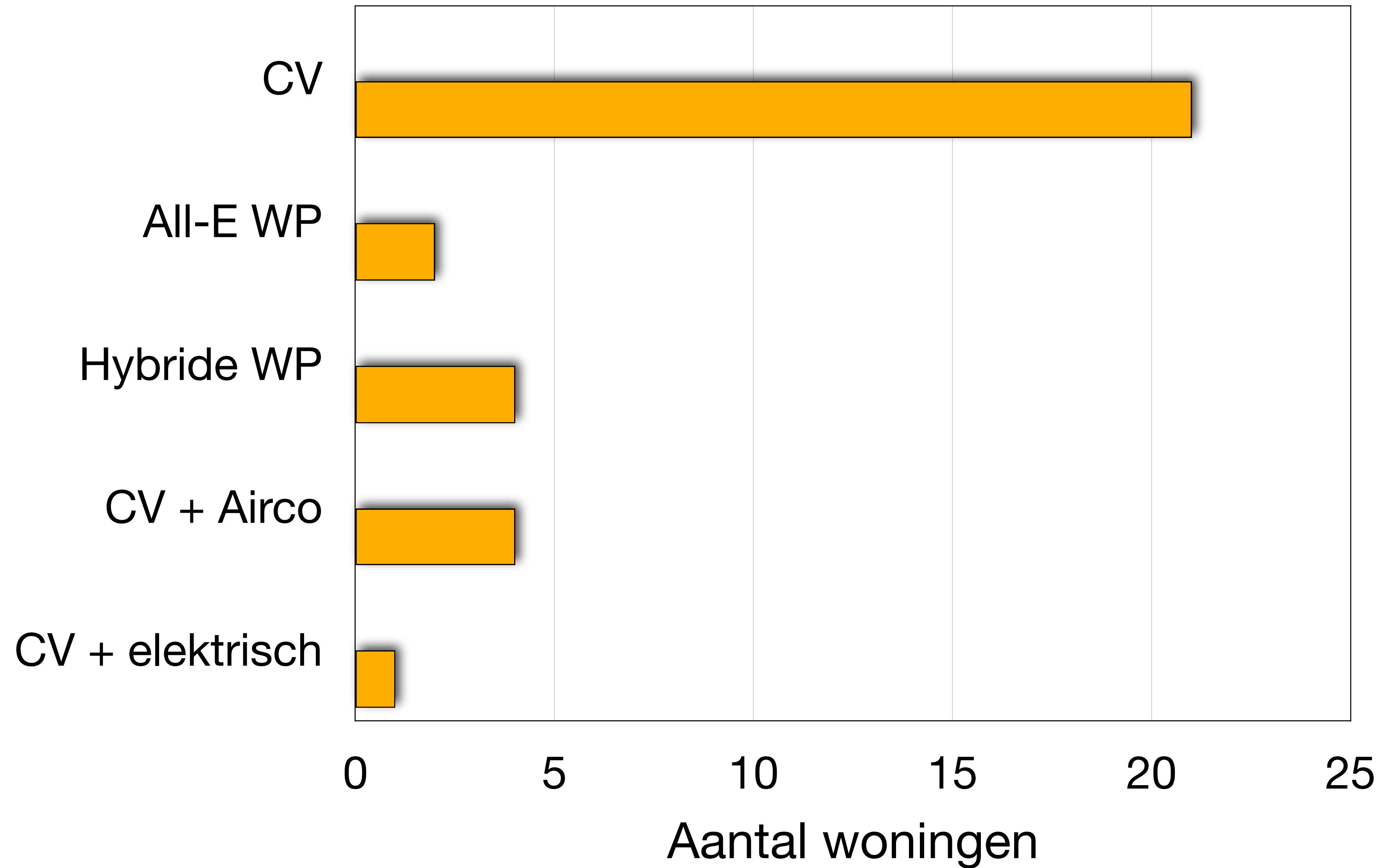
Gasverbruik eerder ondergemiddeld, electriciteitsverbruik bovengemiddeld



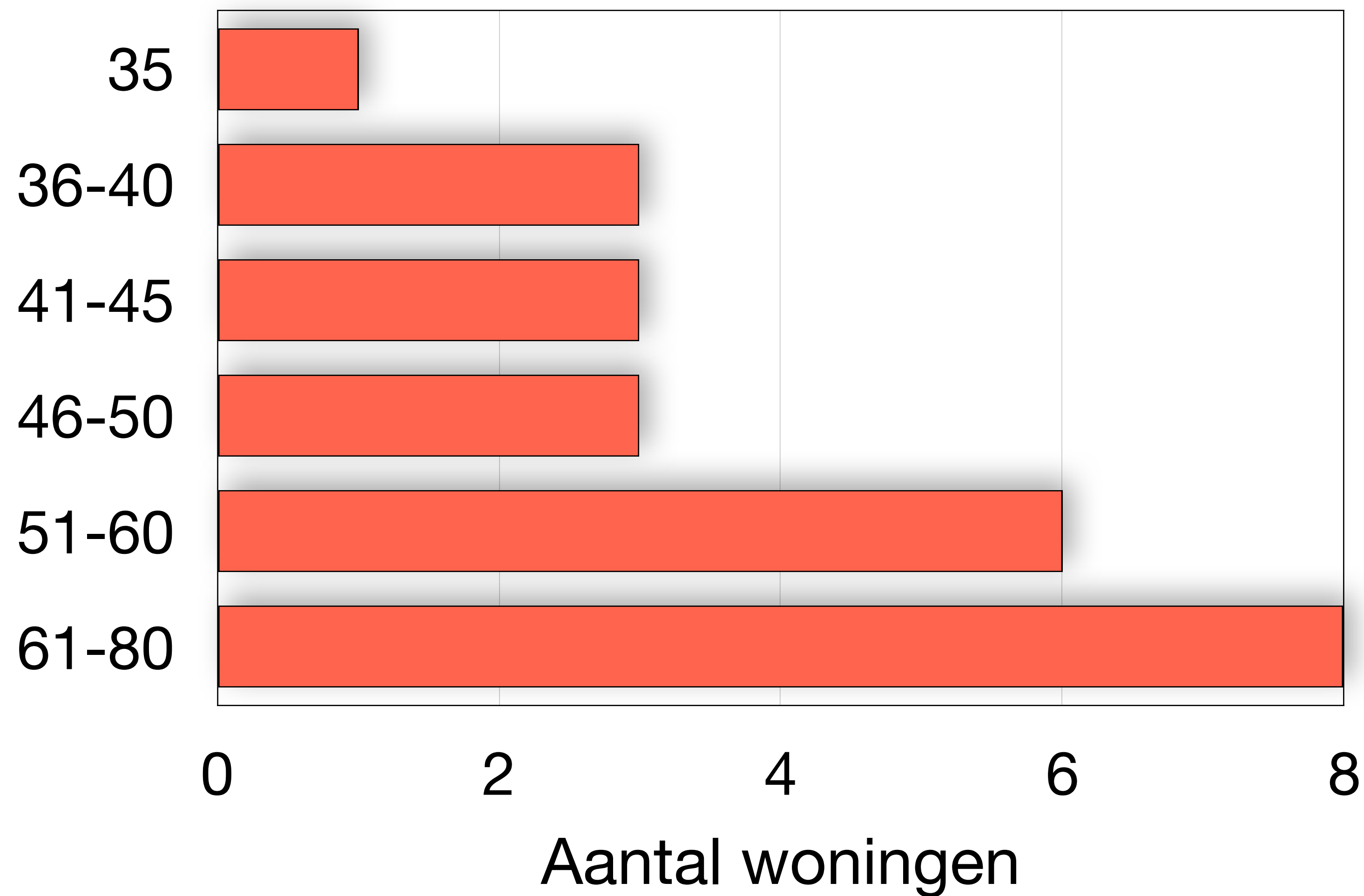
Woningen met ...

- zonneboiler: 30%
- energielabel: 60%, waarvan 55% A en 45% B
- elektrische auto: 40%
- thuisbatterij: 3%
- voldoende ventilatie: 55%

Systemen voor warmte-productie

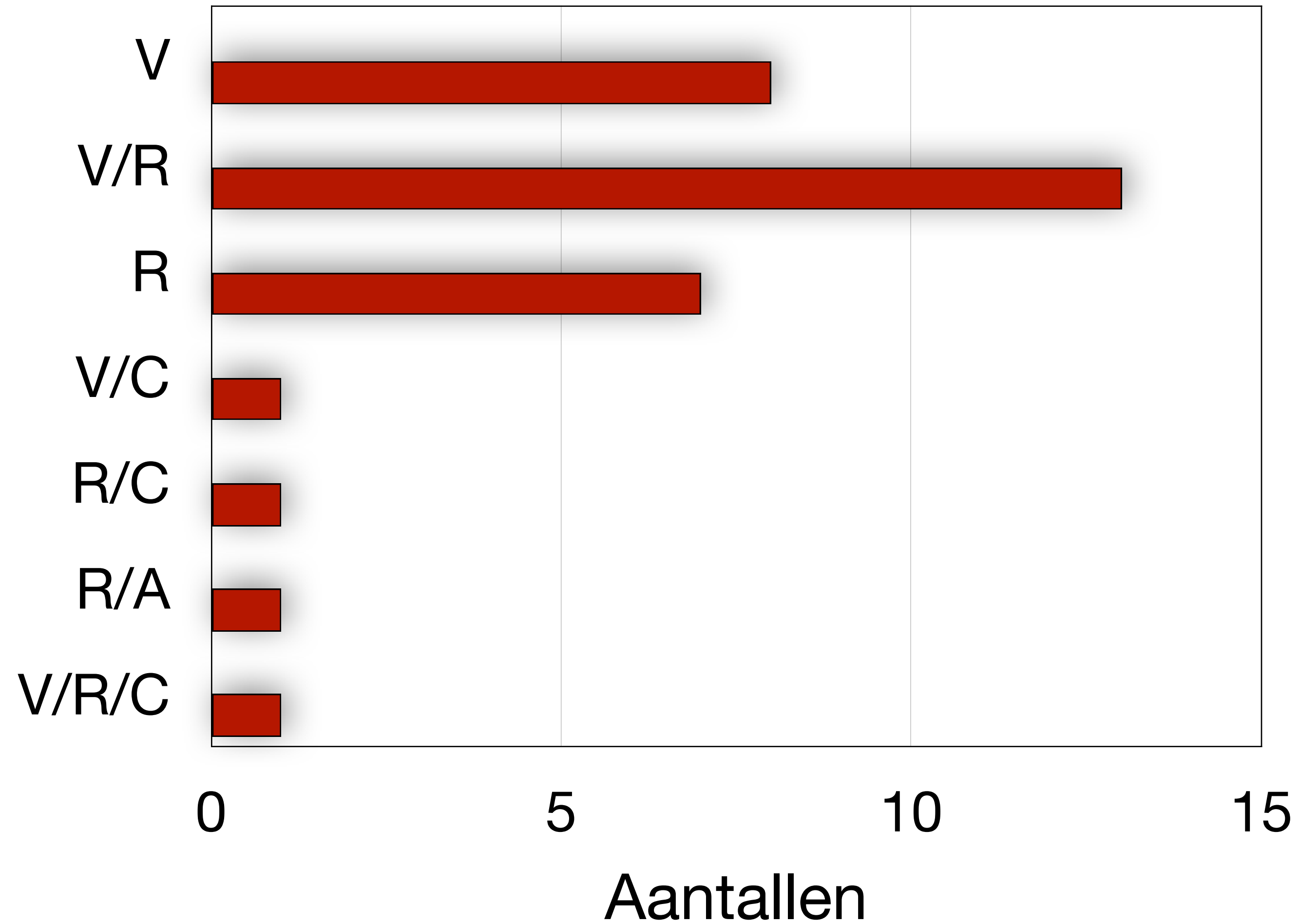


■ Aanvoertemperatuur CV



1/3 van de woningen heeft een aanvoer-T van 50°C of minder, wat laat zien dat een (inefficiënte) hogere T-instelling voor woningen in 't Zand niet nodig is.

Systemen voor warmte-afgifte



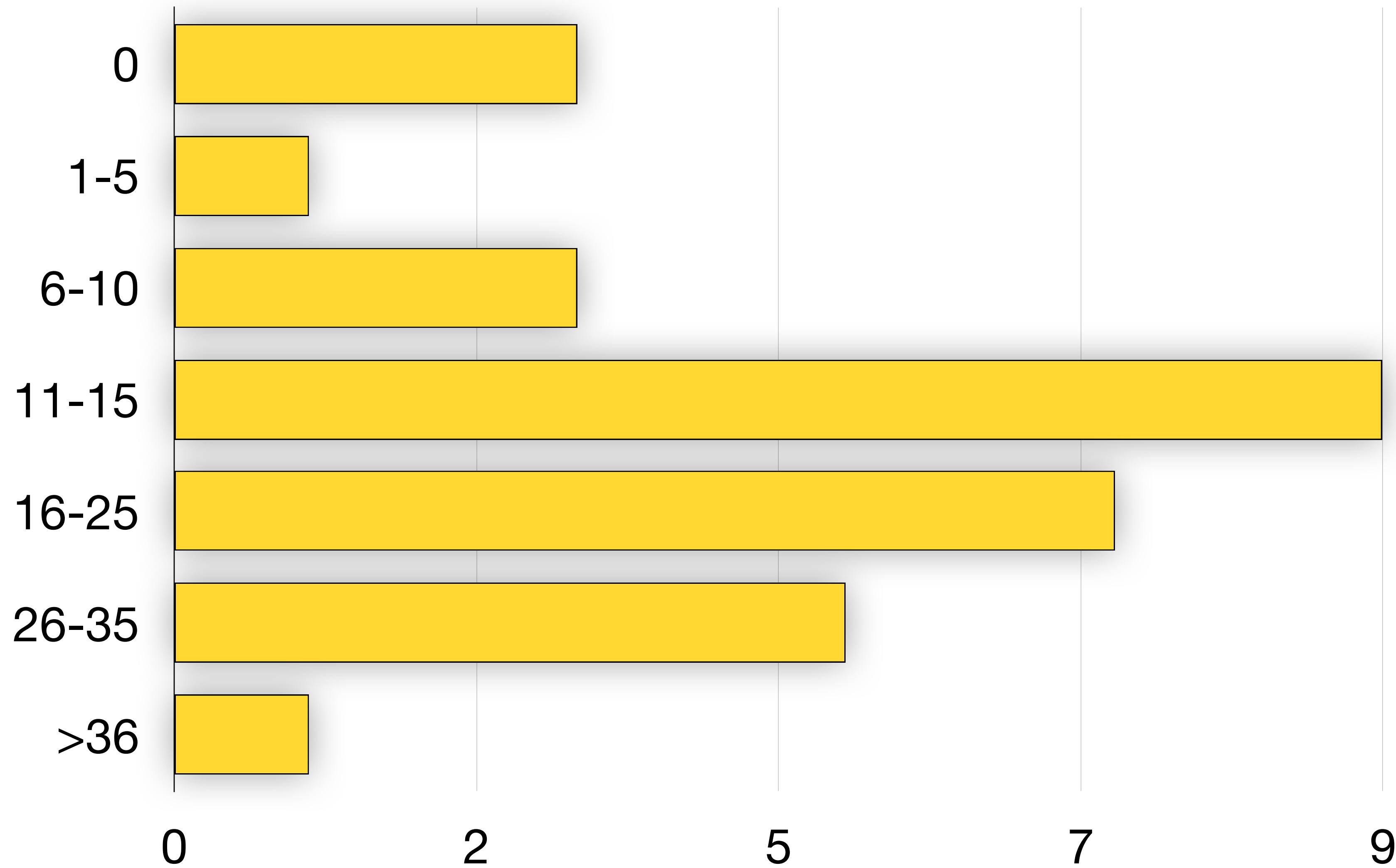
V = vloerverwarming

R = radiatoren

C = convectorput

A = airco

Aantal zonnepanelen



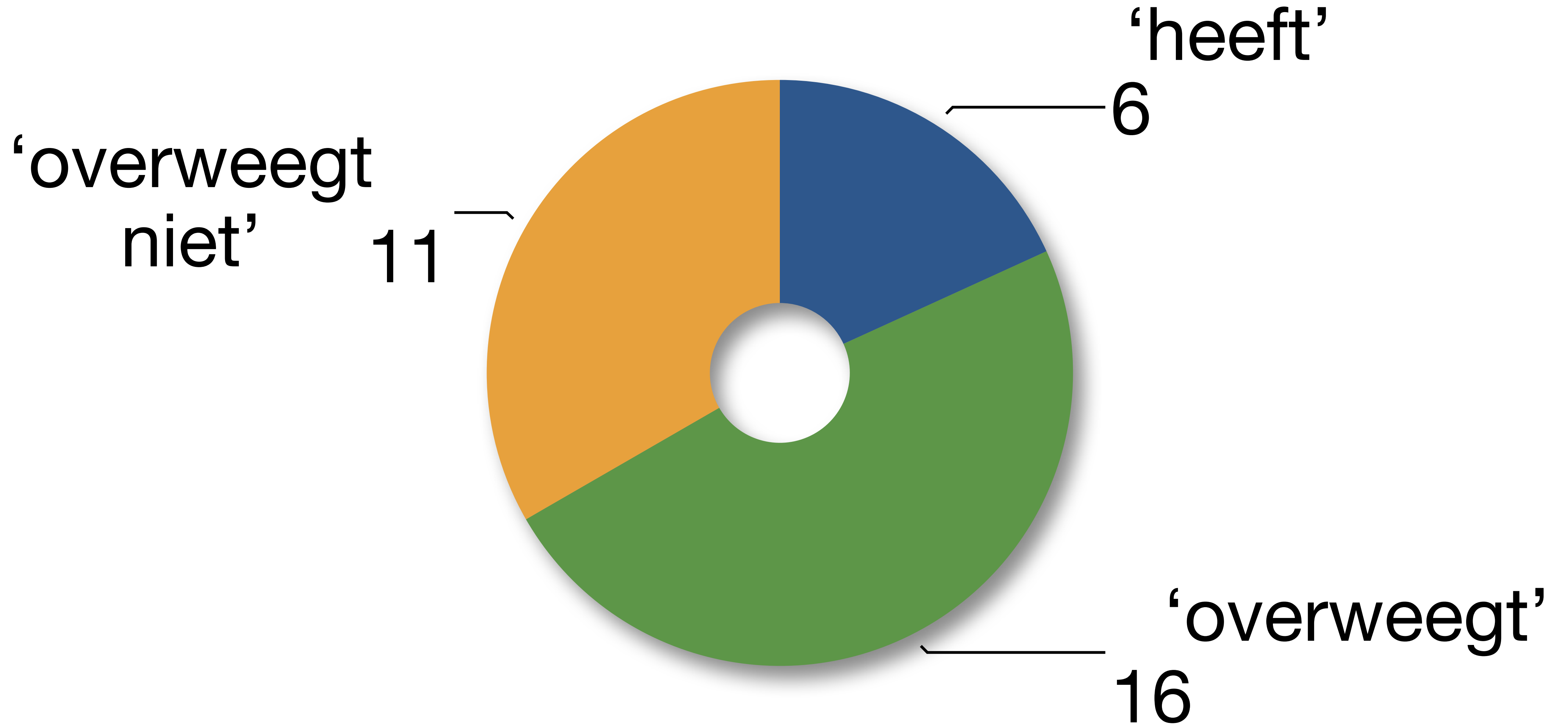
Aantal woningen

Maatregelen voorgenomen/overwogen door bewoners

- Hybride of all-electric warmtepomp (zie volgende dia)
- warmtepompboiler
- elektrisch koken
- batterij
- 66% overweegt 1 of meer extra maatregelen

Noot: overwogen maatregelen worden hierna niet bij de verbeteradviezen herhaald

(All-electric) warmtepomp of niet?



Adviezen - 1 : verbetering isolatie

- Aanwezige isolatie:
 - muren, dak en vloer zijn afdoende geïsoleerd
 - 15% heeft gewoon dubbel glas
 - 20%HR++
 - de rest HR(+) al dan niet gecombineerd met dubbel en/of HR++
- Grote maatregelen
 - Glas alleen vervangen indien noodzakelijk; bij vervanging minimaal HR++ met U-waarde 1.0
- Kleine maatregelen
 - nieuwe tochtstrips
 - kierdichting
 - (gebruik) gordijnen
- Verbeteringsadvies bij 50% van de woningen

Adviezen - 2 : (verbetering) luchtkwaliteit

- aanwezige ventilatiesystemen:
 - 68% natuurlijke+mechanische ventilatie
 - 20% mechanische ventilatie afwezig of stuk
 - 12% ventilatie met warmte-terugwinning (WTW)
- kleine en grotere maatregelen
 - ventilatie 'aan'
 - ventilatieroosters open
 - nieuwe ventilatiebox (gelijkstroom- i.p.v. wisselstroommotor) voor energiebesparing
 - (decentrale) ventilatie met warmteterugwinning
 - verbeteringsadvies bij 66% van de woningen

Adviezen - 3 : verbetering verwarming

- kleine / effectieve maatregelen (*)
 - aanvoertemperatuur verlagen naar 40-50 °C
 - temperatuurverlaging combineren met radiator-ventilatoren
 - ongebruikte kamers niet verwarmen
 - (decentrale) ventilatie met warmteterugwinning
 - verbeteringsadvies bij 30% van de woningen

(*) Groot: (hybride) warmtepomp is (kosten)effectieve maatregel in elke woning en all-electric is naar verwachting mogelijk in elke woning, zonder aanvullende isolatie

Adviezen - 4 : verbetering inzicht in energiegebruik

- Aanschaffen CO₂-meter: 20%
- Aanschaffen P1-meter (uitlezen van gas- en E-meter): 3%
- Aanschaffen van beide: 30%