

Samen op weg naar een aardgasvrij 't Zand

Het is je vast niet ontgaan: de gemeente Son en Breugel heeft besloten dat 't Zand als eerste wijk aardgasvrij zal worden. Niet abrupt en ook niet op korte termijn, maar de weg is ingeslagen.

Dat 't Zand vooroploopt in de gemeente heeft een reden: vrijwel alle huizen in de wijk zijn jonger dan 30 jaar en goed geïsoleerd. Bovendien is gebleken dat velen van jullie positief staan tegenover de plannen en er graag aan mee willen werken. Hierdoor kunnen we een vliegende start maken.

Jullie medewerking is zeker nodig, want we moeten het **samen** doen. Schrik niet, iedereen krijgt alle hulp en voldoende tijd om de weg naar gasloos, de 'energietransitie', af te leggen. Met deze brief willen we je informeren over de stand van zaken en je vragen de eerste stappen te zetten.

Wie zijn wij?

Op 31 januari 2023 vond in het Dommelhuis een bijeenkomst plaats voor alle bewoners van 't Zand, waar de gemeente zijn ideeën voor het aardgasvrij maken van de wijk ontvouwde. De gemeente zocht samenwerking met de bewoners en zo ontstond de Werkgroep 't Zand Aardgasvrij, die tot taak had een Wijkuitvoeringsplan (WUP) te schrijven.

Dit plan is af en begin 2025 door de gemeente goedgekeurd. De werkgroep is ontbonden en de uitvoeringfase is gestart. In deze fase werkt de gemeente samen met de 'bewonersgroep 't Zand Aardgasvrij', die bestaat uit twee **ambassadeurs** (ondergetekenden) en een **klankbordgroep** van vijf wijkbewoners.

Wij zijn als ambassadeurs het aanspreekpunt in de wijk voor het project 't Zand Aardgasvrij en houden jullie op de hoogte van de voortgang van het project. Wij sparren regelmatig met de klankbordgroep, die met ons meedenkt.

Naast de gemeente en de bewonersgroep spelen ook de Energiecoöperatie Sonenergie, netbeheerder Enexis en woningcorporatie 'thuis een belangrijke rol. Zij zijn – via de gemeente - bij het project betrokken.

Wat is het plan?

De afgelopen twee jaar is uitvoerig onderzocht of een *collectieve* verduurzamingsaanpak, bv een warmtenet, technisch en economisch haalbaar is, maar dit bleek niet het geval. We zijn aangewezen op **individuele oplossingen per woning**.

Veel wijkbewoners zijn al actief en zijn helemaal of gedeeltelijk van het gas af, maar andere verwarmen hun huis nog met aardgas en hebben nog niet nagedacht over verandering. Toch wordt het tijd dat te gaan doen, want het streven is om al in 2030 het aardgasverbruik van de wijk fors teruggebracht te hebben. **Met vereende krachten kunnen we dat voor elkaar krijgen!**

De populairste alternatieven voor woningverwarming zijn de *luchtwarmtepomp* (die warmte uit de lucht haalt), de *grondwarmtepomp* (die warmte uit de grond haalt) en de *hybride warmtepomp* (een luchtwarmtepomp naast de cv-ketel, waarbij de ketel het overneemt als het erg koud is). Elk van die alternatieven heeft zijn voor- en nadelen en, uiteraard, een kostenplaatje.

Als bewoner van 't Zand kun je ondersteuning krijgen bij het nemen van de juiste beslissing om je woning te verduurzamen. Als er interesse is in kleinschalige collectieve oplossingen, bv gezamenlijke inkoop of installatie per straat of buurt, dan is ook daar hulp voor beschikbaar.

Doe je mee?

Op onze website <https://hetzandaardgasvrij.nl> vind je veel informatie over de huidige status van het project. Je vindt er ook het Wijkuitvoeringsplan.

Als je in de wijk woont maar we kennen je nog niet, dan **komen we graag met je in contact**. We nodigen je uit je contactinformatie en andere relevante gegevens met ons te delen.

Waarom willen we dat?

Ten eerste om een **zo compleet mogelijk beeld te krijgen** van de individuele energiesituatie en de plannen, wensen en vragen van onze wijkgenoten. Zo kunnen we de voortgang van het project in de gaten houden en actie nemen als we zien dat wijkbewoners de aansluiting dreigen te missen.

Ten tweede om jullie beter **op de hoogte te kunnen houden** van de voortgang van het project. Het plan is enkele keren per jaar een nieuwsbrief als deze te versturen. Als we jullie e-mailadressen hebben dan kan deze digitaal verspreid worden, dat is sneller en efficiënter. Privacy is gewaarborgd en er zijn geen kosten aan verbonden.

Energiescans

Meld je snel aan, dan kan dat een belangrijk voordeel voor je opleveren. Onze lokale Energiecoöperatie SonEnergie heeft energiecoaches, die zijn opgeleid om energiescans van woningen uit te voeren. De resultaten van zo'n energiescan kunnen je helpen bij het nemen van beslissingen over verduurzaming van je woning. Op bijgaande 'voucher' vind je meer informatie.

Als je in zo'n scan geïnteresseerd bent kun je dat bij aanmelding aangeven. **De eerste 50 scans (op volgorde van binnenkomst) zijn kosteloos.** Daarna kost een scan €75.

Hoe meld je je aan?

Bij voorkeur digitaal: ga naar onze website <https://www.hetzandaardgasvrij.nl> en volg de instructies. Door de QR-code op bijgaande voucher te scannen kom je er vanzelf. Het invullen van je gegevens kost slechts enkele minuten.

Doe je het liever niet digitaal, maak dan gebruik van de invulstrook op de voucher: vul hem in en lever hem in bij een van ons beiden. Zie onze adressen hieronder.

Bij voorbaat dank, wij hopen op een grote respons!

Hans Oerlemans, Citroenvlinderlaan 32

Frans Wouters, Vuurvlinderlaan 4

('t Zand Aardgasvrij ambassadeurs)

Enkele feiten van 't Zand

't Zand is een woongebied, er staan geen publieke gebouwen of bedrijven. Er wonen circa 1100 mensen in 446 woningen, bijna allemaal na 1992 gebouwd. 59% van de woningen waarvoor een energielabel is aangevraagd heeft label A of beter. In 2021 werd in 't Zand ca 700.000 m³ aardgas gebruikt, gemiddeld 1540 m³ aardgas per woning. Dat is ongeveer het landelijk gemiddelde.

De meeste woningen worden verwarmd met individuele cv-ketels. Van de appartementen heeft een deel blokverwarming op aardgas. Zes woningen in 't Zand hebben volgens gegevens van Enexis uit 2023 geen aardgasaansluiting (meer). [bron: WUP]