

Woningscan

Spanvlinderlaan 9, Son en Breugel



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Gegevens woning.....	3
3.	Isolatie en bestaande installaties / verwarmingssysteem.....	3
4.	Installatie opties voor overstap naar aardgasvrij(ready).....	4
	Installatie optie 1: Luchtwarmtepomp.....	4
	Installatie optie 2: Bodemwarmtepomp.....	4
	Installatie optie 3: Hybride warmtepomp.....	5
5.	Vergelijking verschillende installaties.....	5
	5a. Elektriciteitsverbruik en energiebesparing.....	6
	5b. Koeling	7
	5c. Investering.....	8
	5d. Onderhoud	9
	5e. Inpassing en esthetiek.....	9
6.	Tot slot	12
	Bijlage – Inpassing luchtwarmtepomp of bodemwarmtepomp in en rondom de woning	13

1. Inleiding

De gemeente Son en Breugel wil inwoners van de wijk 't Zand ondersteunen bij de overstap naar aardgasvrij wonen en leven. In dat kader zijn in samenwerking met de Werkgroep 't Zand Aardgasvrij enkele woningen onderzocht om te kijken wat er nodig is om de stap te kunnen maken van cv-ketel naar een duurzaam alternatief. In samenspraak met de werkgroep is ervoor gekozen om het advies dat volgt uit deze zogenoemde woningscans toe te spitsen op 3 mogelijke alternatieven: luchtwarmtepomp, bodemwarmtepomp en de hybride warmtepomp.

Dit rapport is opgesteld op basis van de woningscan die in januari 2024 is uitgevoerd in de woning aan de Spanvlinderlaan 9. U leest in dit rapport hoe de verschillende alternatieven kunnen worden toegepast in deze woning, welke energiebesparing dit oplevert en welke investering dit vraagt. Ook geven we meer inzicht in op de voor- en nadelen van de verschillende alternatieven.

2. Gegevens woning

ALGEMEEN		ENERGIE	
ADRES:	Spanvlinderlaan 9	Huidig aardgasverbruik:	500 m ³ /jaar
BOUWJAAR:	1999	Huidig elektriciteitsverbruik:	1.800 kWh/jaar
OPPERVLAK:	204 m ²	Verwarmingssysteem:	CV-ketel & kachel
		Afgiftesysteem:	Radiatoren & convectoren
		Zonnepanelen	17

3. Isolatie en bestaande installaties / verwarmingssysteem

Gezien het bouwjaar hoeft de woning niet meer aanvullend geïsoleerd te worden om de overstap te kunnen maken naar een aardgasloos verwarmingssysteem. Voor de isolatie van de gevels voor woningen gebouwd in 1999 kan aangenomen worden dat dit een Rc van 3 heeft. De vloer is geïsoleerd met een Rc-waarde van 3 en ook het dak is geïsoleerd met een Rc van 3. Dit is voldoende. Als er op termijn zaken aangepakt moeten worden is het goed de isolatie wel te verbeteren (bv bij vervangen van het dak).

In deze woning is geen vloerverwarming aanwezig. Voor het installeren van de hybride warmtepomp is dit afgiftesysteem geschikt. U hoeft hiervoor dus géén aanvullende aanpassingen te doen. Kiest u ervoor om direct de stap te maken naar aardgasloos? Dan is het nodig om te onderzoeken of de huidige radiatoren aangevuld met ventilatoren voldoende zijn. Hierover meer in paragraaf 5c. Het aanpassen van de convectorput lijkt onvermijdelijk. In de huidige situatie lijkt het systeem onvoldoende afgiftevermogen te hebben. Dit probleem moet eerst opgelost zijn voor er overgegaan wordt op een warmtepomp.

De woning heeft 17 zonnepanelen, welke circa 5.100 kWh per jaar opwekken. Dit is minder dan de woning verbruikt op jaarbasis.

De woning is voorzien van mechanische afzuiging, de luchttoevoer is geregeld via roosters.

4. Installatie opties voor overstap naar aardgasvrij(ready)

Installatie optie 1: Luchtwarmtepomp

Hoe het werkt

Een luchtwarmtepomp benut de buitenlucht als warmtebron. Via een buitenunit (Afbeelding 2) wordt de buitenlucht naar binnen gehaald. De binnenunit (Afbeelding 1) zorgt ervoor dat de lucht op de juiste temperatuur komt om de woning te verwarmen. De warmte wordt via vloerverwarming of (lage temperatuur) radiatoren in de woning verspreid.

Belangrijkste kenmerken

- All-electric – u verbruikt géén aardgas meer.
- Levensduur: 10 tot 15 jaar.
- Kans op geluid, maar wordt steeds minder, techniek is al veel verbeterd. Wel heb je binnen én buiten voldoende ruimte nodig. Units zijn vaak niet mooi om te zien.
- Geen vergunning nodig.
- Mogelijkheid om te verwarmen, warm water te maken en te koelen (mits vloerverwarming aanwezig).
- Mogelijk moeten de radiatoren worden aangepast.



Afbeelding 1: Binnenunit bij luchtwarmtepomp



Afbeelding 2: Buitenunit bij luchtwarmtepomp

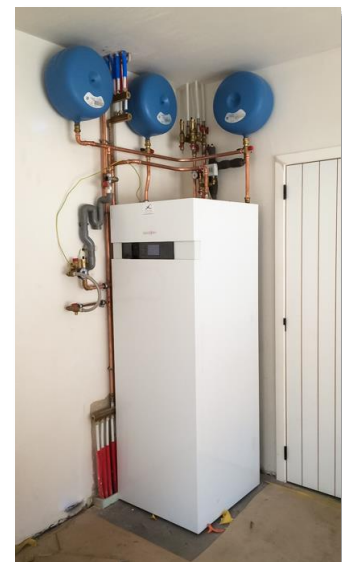
Installatie optie 2: Bodemwarmtepomp

Hoe het werkt

Bij een bodemwarmtebron wordt warmte uit de grond (Afbeelding 4, enkele tientallen meters diep) naar binnen gehaald. De binnenunit (Afbeelding 3) zorgt ervoor dat de lucht op de juiste temperatuur komt om de woning te verwarmen. De warmte wordt via vloerverwarming of (lage temperatuur) radiatoren in de woning verspreid.

Belangrijkste kenmerken

- All-electric – u verbruikt géén aardgas meer.
- Levensduur: bron ongeveer 25 jaar, binneninstallatie 10-15 jaar.
- Geen geluidsoverlast. Waarschijnlijk moet een deel van de tuin overhoop i.v.m. boren in de grond.
- Binnenunit is groot en staat bij voorkeur in de bijkeuken/garage.
- In bepaalde gevallen is een vergunning nodig, soms alleen meldingsplicht.



Afbeelding 3: Binnenunit bij bodemwarmtepomp

- Mogelijkheid om te verwarmen, warm water te maken en **gratis** te koelen (mits vloerverwarming aanwezig).
- Mogelijk moeten de radiatoren worden aangepast.



Afbeelding 4: Bron voor bodemwarmtepomp

Installatie optie 3: Hybride warmtepomp

Hoe het werkt

De hybride warmtepomp werkt op een vergelijkbare manier als de luchtwarmtepomp. Het grote verschil is dat de cv-ketel bijspringt als het buiten erg koud is of je huis snel moet worden opgewarmd, omdat dan het rendement van de warmtepomp te laag is. De cv-ketel zorgt ook voor het warme water in de badkamer en keuken (Afbeelding 5).



Afbeelding 5: Binnenunit hybride warmtepomp (links) naast de CV-ketel (rechts)

Belangrijkste kenmerken

- Hybride systeem – u verbruikt nog wel aardgas, maar veel minder (c.a. 60-70% minder).
- Levensduur: 10 tot 15 jaar.
- Omgeving / overlast: kans op geluid, maar wordt steeds minder, techniek is al veel verbeterd. Wel heb je binnen én buiten voldoende ruimte nodig. Units zijn vaak niet mooi om te zien.
- Geen vergunning nodig.
- Mogelijkheid om te verwarmen, warm water te maken en te koelen (mits vloerverwarming aanwezig).
- Radiatoren hoeven niet aangepast te worden.

5. Vergelijking verschillende installaties

De meest toegepaste systemen zijn op dit moment de lucht-warmtepomp (deze staat met stip op één) en de bodemwarmtepomp. De luchtwarmtepomp is ook in een hybride variant beschikbaar waarbij een lucht-warmtepomp ondersteund wordt door een gasgestookte CV-ketel. In de tabel op de volgende pagina worden de twee volledige warmtepomp-systemen met elkaar vergeleken op basis van een aantal criteria. Vervolgens lichten we de vergelijking tussen de verschillende installaties nader toe.

Wilt u in één keer aardgasloos worden? Kijk dan naar de onderstaande tabel. Wilt u met een tussenstap aardgasloos worden? Ga dan voor de hybride warmtepomp. De investering voor een hybride warmtepomp wordt geschat op €5.900 - € 7.200 (bijplaatsen bij huidige ketel) of €8.500 - € 10.500 (incl. nieuwe ketel).

<i>Criteria</i>	Luchtwarmtepomp	Bodemwarmtepomp
<i>Investering</i>	€11.000-€14.000 ¹	€36.000-€44.000 ²
<i>Geschat elektriciteitsverbruik</i>	3.800 kWh/jaar ³	2.500 kWh/jaar
<i>Energiebesparing⁴</i>	-€750- -€910	-€200- -€260
<i>Inpassing</i>	+	-
<i>Koeling</i>	Alleen met vloerverwarming, +/- 500 kWh extra per jaar	Alleen met vloerverwarming, geen extra energieverbruik
<i>Esthetiek</i>	-	+
<i>Onderhoud</i>	+	-

1. Op basis van kentallen RVO, excl. subsidie van €3.150

2. Op basis van kentallen RVO, excl. subsidie van €4.425

3. excl. koeling, bodemwarmtepomp kan gratis koelen

4. Berekend op basis van €0,47/kWh elektriciteit en €1,91/m³ aardgas incl. belastingen en btw.

5a. Elektriciteitsverbruik en energiebesparing

Om de juiste warmtepomp te kunnen kiezen voor uw woning, is het belangrijk om te weten welk vermogen nodig is. Met vermogen bedoelen we: de hoeveelheid energie die een warmtepomp in een bepaalde tijd levert. Dit wordt uitgedrukt in kilowatt (kW). Als in deze woning een warmtepomp wordt geplaatst, zal deze een vermogen nodig hebben van ongeveer 6,9 kW.

De overstap naar een warmtepomp resulteert in een sterke vermindering van het aardgasverbruik; kiest u voor een lucht- of bodemwarmtepomp dan gaat het aardgasverbruik terug naar 0 (mits er geen andere systemen op gas zijn, zoals het kooktoestel of een gashaard).

Een warmtepomp verbruikt wél elektriciteit. Hierbij zien we dat het rendement (ook wel SCOP genoemd) van een bodemwarmtepomp wat gunstiger is dan dat van een luchtwarmtepomp. Dat komt met doordat de bodemtemperatuur op koude dagen, wanneer veel warmte nodig is, hoger is dan die van de buitenlucht. Met andere woorden: een bodemwarmtepomp kan met minder elektriciteit de woning verwarmen vergeleken met een luchtwarmtepomp.

Eén en ander resulteert in het volgende verwachte elektriciteits- en aardgasverbruik in deze woning:

Installatie	Elektriciteitsverbruik	Aardgasverbruik	Potentiële besparing op energierekening (gebaseerd op huidige tarieven ¹)
Luchtwarmtepomp	3.800 kWh per jaar	0 m ³	-€750- -€910
Bodemwarmtepomp	2.500 kWh per jaar	0 m ³	-€200- -€260
Hybride warmtepomp	2.760 kWh per jaar	150 m ³	-€520 - -€640

De overstap van een gasgestookte cv-ketel naar één van de genoemde technische installaties heeft effect op de energierekening. In voorgaande is berekend wat per installatie de potentiële besparing op de energiekosten is. Hierbij is uitgegaan van de tarieven en belastingen zoals die op dit moment (mei 2024) gelden. Deze tarieven zijn in het recente verleden fors hoger geweest, en gaan in de toekomst ook zeker stijgen. Een goede graadmeter hiervoor zijn de tarieven die we zagen bij de start van de oorlog in Oekraïne (€0,77/kWh voor elektriciteit en 3,37/m³ voor aardgas, incl. btw en belastingen). De potentiële jaarlijkse besparingen zijn dan als volgt:

- Luchtwarmtepomp: -€1.110 - -€1.360
- Bodemwarmtepomp: -€230 - -€290
- Hybride warmtepomp: -€780 - -€950

Daarnaast is het goed om te weten dat wanneer u kiest voor een luchtwarmtepomp of bodemwarmtepomp, de aardgasaansluiting kan worden verwijderd. Dit leidt tot een extra kostenbesparing van ongeveer € 200 per jaar.

Combinatie met zonnepanelen

De investering in een warmtepomp is fors, en kan niet worden vereffend met de besparing in de diverse jaren. Om deze toch rendabel te maken, zijn zonnepanelen een belangrijke factor: hiermee wekt u goedkoop stroom op waarop de warmtepomp kan draaien. Op dit moment is de salderingsregeling nog van toepassing en dat zal nog een aantal jaar zo blijven. En zelfs wanneer deze regeling afgeschaft wordt, is het interessant om zonnepanelen te hebben. Het is dan wel belangrijk dat u de opgewekte energie zoveel mogelijk direct en zélf verbruikt, bijvoorbeeld door de wasmachine of vaatwasser zoveel mogelijk overdag aan te zetten.

Op de woning zijn al 17 zonnepanelen geplaatst. Het is door de obstakels op het dak waarschijnlijk niet mogelijk om nog aanvullende zonnepanelen te plaatsen.

5b. Koeling

In de woning is koeling aanwezig middels airco-units. Daarmee is het wooncomfort in de woning verhoogd. Indien er gekozen wordt om vloerverwarming aan te leggen, dan kan er gekoeld worden met de warmtepomp. Wordt er gekozen voor een bodemwarmtepomp, dan is de koeling

¹ Kale tarieven mei 2024: €0,30/kWh elektriciteit en €1,10/m³ aardgas, Belastingen: €0,1088/kWh elektriciteit en €0,5830/m³ aardgas en BTW: 21%

bijna gratis. Deze heeft namelijk géén extra energie nodig om te koelen, doordat de bodem het hele jaar door een temperatuur heeft van 10-15 graden. In de zomer wordt deze lage temperatuur in het verwarmingssysteem rondgepompt, waardoor de woning afkoelt.

Bij een luchtwarmtepomp en hybride warmtepomp ligt dat anders; daar is actieve koeling nodig en zal dus extra energie (+/- 500 kWh/jaar) verbruikt moeten worden om de woning te kunnen koelen.

5c. Investeringskosten

De investeringen voor beide systemen bestaan uit het verwijderen van de bestaande cv-ketel en het nieuw plaatsen en aansluiten van de warmtepomp. In het geval van een luchtwarmtepomp gaat het om het plaatsen en aansluiten van een binnenunit samen met het plaatsen van een buitenunit. Vervolgens moet de buitenunit aan de binnenunit gekoppeld worden. Daarvoor zijn kleine breekwerkzaamheden nodig en de aanleg van leidingwerk in en buiten de woning. De geschatte investering voor een luchtwarmtepomp is € 11.000 tot € 14.000.

Voor een bodemwarmtepomp dient er ook een binnenunit geplaatst te worden die vervolgens gekoppeld wordt aan de bodembron. Daar zit het grootste verschil in investering. Het realiseren (boren) van de bron is goed voor ongeveer de helft van de investeringskosten. De totale investeringskosten voor een bodemwarmtepomp worden geschat op € 36.000 tot € 44.000.

In deze woning zijn aanpassingen nodig in het afgiftesysteem (de radiatoren), dit omdat het afgifte vermogen op dit moment te klein lijkt. Eventuele kosten daarvoor (ongeveer € 750 per te vervangen radiator) zijn dus niet meegenomen in de hierboven genoemde investeringskosten. Ook het eventueel plaatsen van vloerverwarming is niet meegenomen.

Wilt u nu al ervaren hoe uw woning op lage temperatuur (dus: met een warmtepomp) warm kan worden? Doe dan de 50-graden test!

Tip: Doe de 50-graden test!

De meeste huizen gebruiken nog cv-ketels en radiatoren. Die verwarmen water tot 70-80 graden. Deze hoge temperatuur is vooral nodig in woningen die onvoldoende geïsoleerd zijn. Een woning zoals die van u is voorzien van goede isolatie en kan dus goed warm worden met een watertemperatuur van 35-55 graden; de warmte die een warmtepomp levert. Wel moet uw verwarmingssysteem voldoende warmte kunnen afgeven. Of dit in uw woning het geval is, kunt u eenvoudig nagaan met de [50-graden test](#). Daarvoor stelt u de aanvoertemperatuur van uw cv-ketel in op 50 graden. U leest er meer over op de website van [Mileucentraal](#).

Wilt u weten of uw woning geschikt is voor een all-electric warmtepomp? Voer de test dan bij voorkeur uit als het buiten tussen de -2 en -10 graden is. Overweegt u een hybridewarmtepomp? Dan volstaat een buitentemperatuur van tussen de 4 en 10 graden. Blijft uw woning comfortabel warm na het aanpassen van de aanvoertemperatuur van uw cv-ketel, dan is de kans groot dat uw woning inderdaad geschikt is voor een warmtepomp.

5d. Onderhoud

Net als een cv-ketel, heeft ook een warmtepomp onderhoud nodig. Bij voorkeur wordt de installatie (binnen- én buitenunit) jaarlijks gecontroleerd. Dit kan door een erkend installateur gedaan worden. Deze mag werken met koelmiddelen in het systeem. Dit geldt niet voor het onderhoud van de bron van een bodemwarmtepomp: hiervoor is een certificaat verplicht. Indien u aan de slag gaat met een bodemwarmtepomp is het goed om te vragen naar dergelijke certificaten bij uw installateur. Houd er rekening mee dat het onderhoud van een luchtwarmtepomp ongeveer €110 per jaar kost. Voor een bodemwarmtepomp is dat ongeveer €160 per jaar.

5e. Inpassing en esthetiek

Algemeen geldt dat een luchtwarmtepomp of hybride systeem eenvoudiger in te passen zijn in een bestaande woning dan een bodemwarmtepomp. Dat komt doordat er niet alleen een binnen- en buitenunit nodig is, maar omdat de warmtepomp zelf behoorlijk groot is, beneden in de bijkeuken (of garage) geplaatst moet worden en op het perceel ook een bodembron moet worden geboord. Een juiste plek voor het boren vinden is ingewikkeld en na afloop moet een deel van de tuin hersteld worden.

Er zijn voor deze woning een aantal opties voor het inpassen van de luchtwarmtepomp en bodemwarmtepomp. Let op: voor een hybride warmtepomp geldt dat die altijd ingepast kan worden. Hiervoor is dus géén separaat advies wat betreft inpassing geformuleerd.

Plaatsing luchtwarmtepomp

Een warmtepomp is over het algemeen niet mooi en de installatie wordt ook deels buiten de woning geplaatst. Zeker in het geval van een luchtwarmtepomp, die een buitenunit nodig heeft, moet goed gekeken worden hoe deze zó geplaatst kan worden dat deze het minst effect heeft op het straatbeeld en het eigen beeld. Tegelijkertijd is het ook van belang dat de buitenunit zo kort mogelijk (liefst binnen 5 meter) van de binnenunit staat. Als er meer ruimte tussen zit, wordt het rendement van het systeem minder.

Voor deze woning geldt dat de buitenunit het beste op het dak van de garage kan worden geplaatst: zoveel mogelijk aan het straatbeeld onttrokken en tegelijkertijd dichtbij de binnenunit. Kies voor een unit die zo laag mogelijk uitgevoerd kan worden; bij voorkeur laag genoeg zodat de unit onder één van de ramen in de zijgevel geplaatst kan worden.

Onderstaand lichten we de verschillende opties voor het plaatsen van de binnen- en buitenunit nader toe. Voor volledige tekeningen en plattegronden: zie Bijlage 1.

Opties voor inpassing binnenunit luchtwarmtepomp (binnenunit hybride warmtepomp altijd naast cv-ketel)

- Optie 1: op verdieping op de plek van de huidige cv-ketel (zie Afbeelding 6).

tegenover staat, dat er waarschijnlijk in de woning aanpassingen aan het leidingwerk gedaan moeten worden. Eventueel kan er een speciale omkasting gemaakt worden die zorgt voor een nette afwerking van de buitenunit.

Plaatsing bodemwarmtepomp

In het geval van de bodemwarmtepomp is het esthetisch vooral belangrijk hoe het leidingwerk van de bodembron naar de binnenunit

eruit ziet. Komt de binnenunit op verdieping te staan (zie boven bij Optie 1), dan is het wellicht mogelijk om via de garage en de zijgevel naar de verdieping te gaan. En zijn er alleen leidingen zichtbaar tegen de zijgevel, tussen het dak van de garage en de dakgoot van de verdieping. Wilt u helemaal geen leidingen in het zicht hebben? Dan is het waarschijnlijk nodig om in de woning verticale koofjes te maken waarin de leidingen naar de verdieping gaan. Wordt de binnenunit in de garage geplaatst (zie boven bij Optie 2) dan zijn er géén leidingen tegen de zijgevel zichtbaar.

Onderstaand lichten we de verschillende opties voor het plaatsen van de binnenunit en het boren van de bodembron nader toe. Voor volledige tekeningen en plattegronden: zie Bijlage 1.

Opties voor inpassing binnenunit bodemwarmtepomp

- Optie 1: op verdieping op de plek van de huidige cv-ketel.
Idem aan inpassingsvoorstel 1 bij luchtwarmtepomp. Zie bovenstaande toelichting en tekeningen.

- Optie 2: in de garage.

Idem aan inpassingsvoorstel 2 bij luchtwarmtepomp. Zie boven. Ook hier geldt: op deze manier is het rendement van de warmtepomp waarschijnlijk groter. O.a. omdat de afstand van de bodembron tot de binnenunit korter is. Zie bovenstaande toelichting en tekeningen.

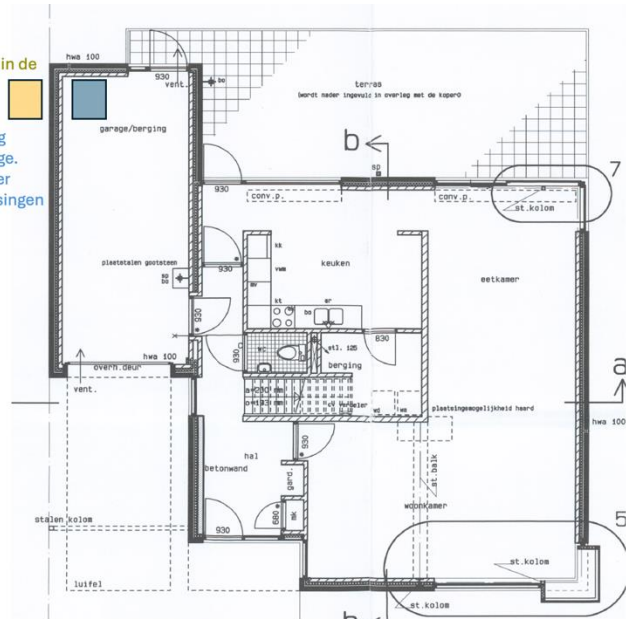
Opties voor locatie bodembron voor bodemwarmtepomp

- Optie 1: in de voortuin.

Deze locatie is eenvoudig bereikbaar voor de boorinstallatie. Wanneer de bron geboord is, moet de tuin (deels) opnieuw aangeplant worden. De afstand tot de binnenunit is relatief groot, wat effect heeft op het rendement van de warmtepomp.

Optie 3: buitenunit in de tuin

Mogelijke plaatsing binnenunit in garage.
Geen leidingen over gevel, wel aanpassingen in huis nodig

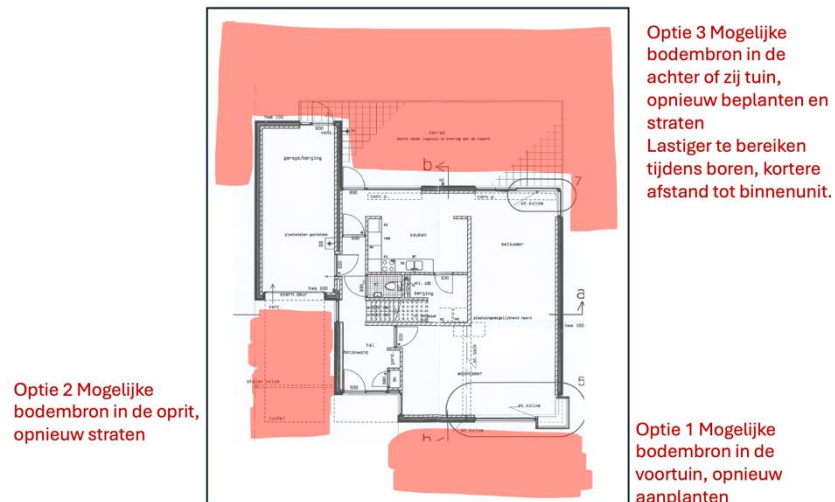


- Optie 2: onder de oprit.

Deze locatie is eenvoudig bereikbaar voor de boorinstallatie. Wanneer de bron geboord is, moet de oprit opnieuw bestraat worden. De afstand tot de binnenunit is relatief groot, wat effect heeft op het rendement van de warmtepomp.

- Optie 3: in de achtertuin.

Deze locatie is moeilijker bereikbaar voor de boorinstallatie. Wanneer de bron geboord is, moet de tuin (deels) opnieuw aangeplant worden. De afstand tot de binnenunit is kleiner, zeker als deze in de garage wordt geplaatst.



Afbeelding 80: Tekening perceel met mogelijkheden voor bodembron

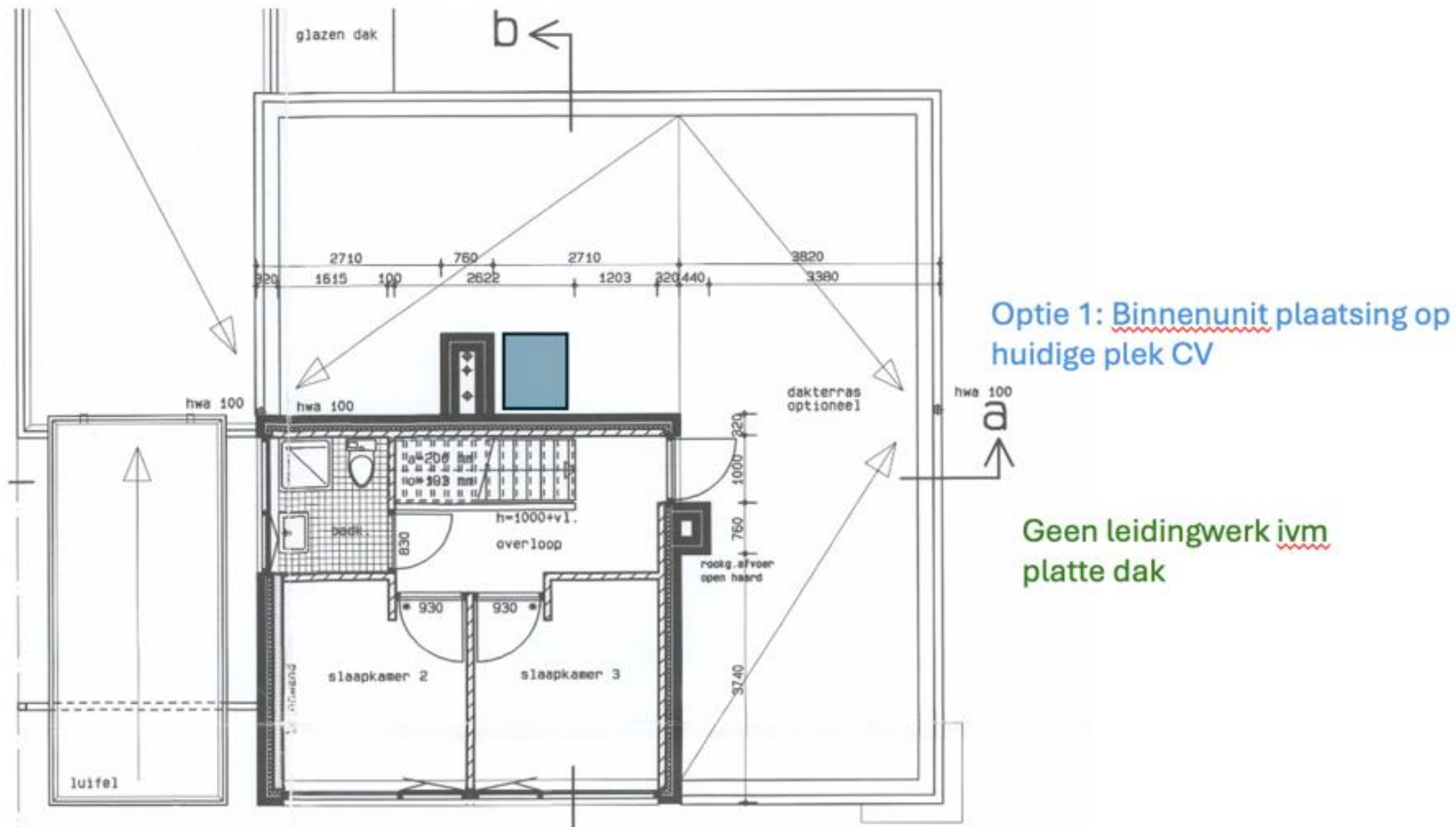
6. Tot slot

De warmtepomp alleen is niet meteen rendabel, met zonnepanelen is dit wel te realiseren. Op die manier bent u minder afhankelijk van prijsopdrijvende gebeurtenissen elders in de wereld of enkele grote bedrijven die de prijzen van energie bepalen.

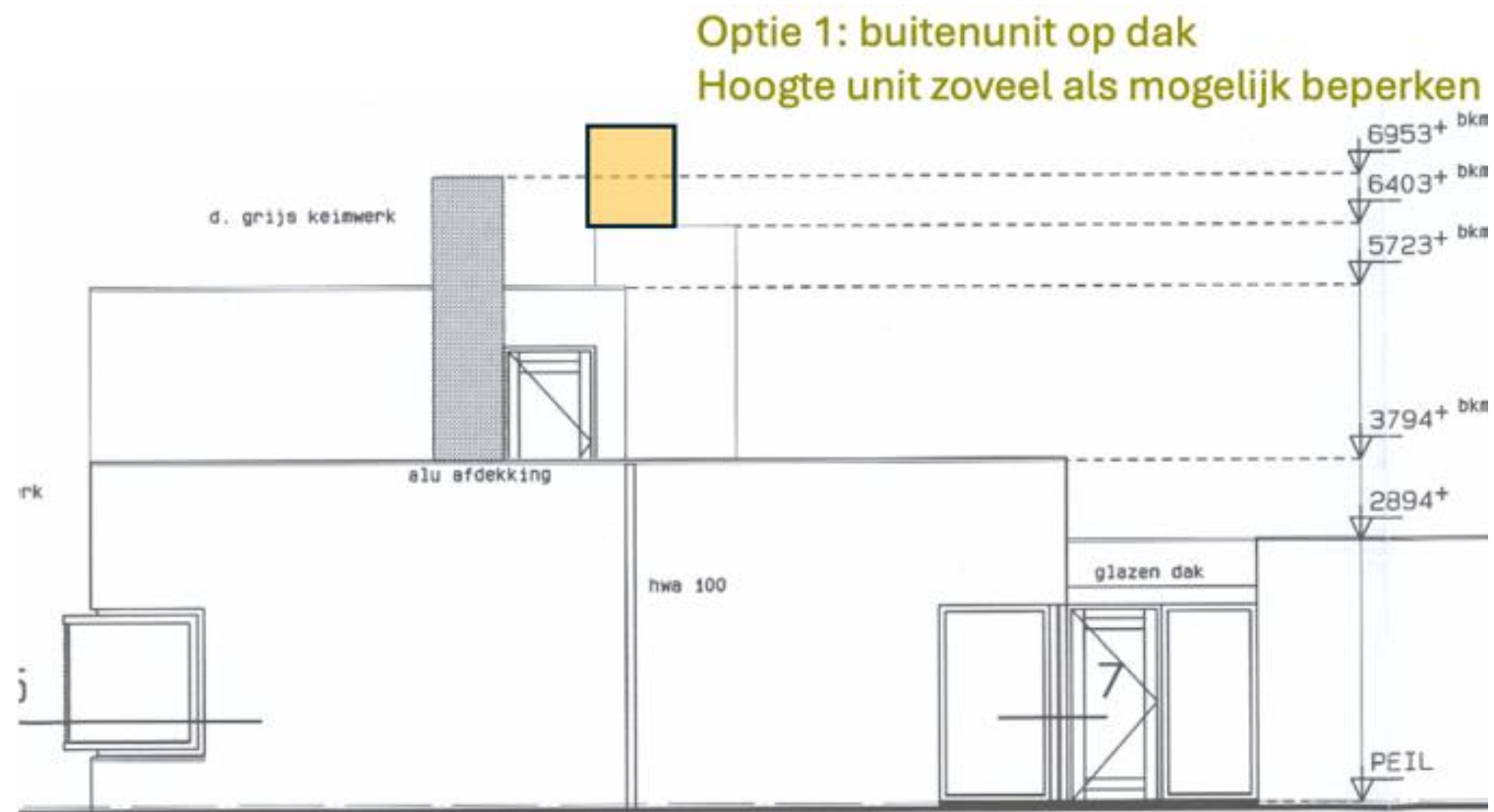
Rechts ziet u de mogelijke inpassing van de binnenunit in de garage, met de buitenunit achter de garage.



Hieronder ziet u de mogelijke inpassing van een buitenunit voor een luchtwarmtepomp in het dak, en het daarbij benodigde leidingwerk.



Hieronder ziet u de inpassing van de buitenunit op het dakterras, en op het dak.



Optie 2: buitenunit op dakterras
Hoogte unit zoveel als mogelijk beperken

